Arq. proc. venda de imóvel- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1-1)

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**SAIBAM** quantos este instrumento de procuração bastante virem que, aos **{DIA\_EXTENSO} {DIA\_NUMERAL}** dias, do mês de **{MES\_EXTENSO}**, do ano de **{ANO\_EXTENSO} {ANO\_NUMERAL}**, nesta Cidade e Comarca de Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, neste **Cartório do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos**, perante mim, **Escrevente Autorizada** e o **Tabelião** que esta subscreve, compareceu como outorgante,{NOME\_OUTORGANTE}**,** {NACIONALIDADE\_OUTORGANTE}, {EST\_CIVIL\_OUTORGANTE}, no caso de solteiro – convivente ou não em união estável, conforme declarou, {PROFISSAO\_OUTORGANTE}, portadora da cédula de identidade RG nº {RG\_OUTORGANTE}-SSP/(UF), inscrita no CPF/MF sob nº {CPF\_OUTORGANTE}, residente e domiciliada na {END\_LOGRADOURO\_OUTORGANTE}, {END\_BAIRRO\_OUTORGANTE}, {END\_NUMERO\_OUTORGANTE}, {END\_CIDADE\_OUTORGANTE}, {END\_UF\_OUTORGANTE}. A presente capaz, reconhecida como a própria de que trato, face ao documento de identidade supracitado e a mim exibido, do que dou fé. E, pela outorgante, foi-me dito que por este público instrumento, e nos melhores termos e efeito de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador, {NOME\_OUTORGADO}**,** {NACIONALIDADE\_OUTORGADO}, {EST\_CIVIL\_OUTORGADO}, conforme declarado, {PROFISSAO\_OUTORGADO}, portadora da cédula de identidade RG nº {RG\_OUTORGADO}-SSP/(UF), inscrita no CPF/MF sob nº {CPF\_OUTORGADO}, residente e domiciliada na {END\_LOGRADOURO\_OUTORGADO}, {END\_BAIRRO\_OUTORGADO}, {END\_NUMERO\_OUTORGADO}, {END\_CIDADE\_OUTORGADO}, {END\_UF\_OUTORGADO}; à qual confere amplos e gerais poderes, para vender, ceder, anuir, compromissar, ou por qualquer forma ou título alienar, a quem quiser, pelo preço e condições que convencionar, o seguinte imóvel: **Um lote de terreno sob nº 17 (dezessete), da Gleba 8 (oito), situado no Trecho Altamira Itaituba, KM 30 (trinta), na cidade de Altamira, Estado do Pará, incluindo benfeitorias/acessões, nele existentes;** podendo para tanto referida procuradora, outorgar e assinar escrituras públicas ou contratos particulares de qualquer natureza, inclusive rerratificação e aditamento, com todas as cláusulas e condições legais e do estilo, concordar ou não com seus termos, mesmo penais, melhor descrever e caracterizar os imóveis, com suas medidas e confrontações, assinar guias para pagamentos de impostos, transmitir a posse, domínio, direitos e ações, receber valores e dar quitação, responder pela evicção de direito, anuir em escritura, sub-rogar cessionário em direitos e obrigações, fazer e aceitar declarações, inclusive relacionadas às certidões de cunho pessoal, incluindo débitos fiscais municipais eCertidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), e, com relação ao estado civil da outorgante, bem como se a mesma eventualmente mantém uma união estável; representá-la perante as repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais, Prefeitura Municipal, Receita Federal, INSS, Cartórios de Notas e de Registro de Imóveis, nelas declarando, requerendo, promovendo, alegando, apresentando provas, requerer registros e averbações, cumprir exigências, assinando tudo o que for necessário; enfim, praticar todos os demais atos necessários e indispensáveis ao inteiro cumprimento do presente mandato, **sendo vedado o substabelecimento. Os elementos contidos neste ato notarial, referentes às procuradoras, objeto e poderes, foram fornecidos por declaração da outorgante, que por eles se responsabiliza, isentando esta Serventia de posteriores correções e/ou reclamações.** A parte foi cientificada da consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **“NEGATIVA”**,com código de consulta gerado (hash), sob nº **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**(referente à outorgante).De como assim o disse, do que dou fé, a seu pedido lavrei este instrumento de procuração, o qual depois de feito, foi lido em voz alta e clara, aceitou por achá-lo em tudo conforme, outorgou e assina, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias para este ato, do que dou fé.  **Emolumentos. R$\_\_\_\_\_\_\_\_- Estado. R$\_\_\_\_\_\_\_\_ – Secretaria da Fazenda.R$\_\_\_\_\_\_\_\_ – Imposto ao Município.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Ministério Público.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Reg.Civil.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- Trib.Justiça.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – SantaCasa.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Total.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Selo digital \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nome do escrevente)**, Escrevente Autorizada**,lavrei-a. Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Arthur Del Guércio Neto, Tabelião**,a conferi, subscrevo e assino em público e raso.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(campo assinatura)

**Em testemunho da verdade**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ARTHUR DEL GUÉRCIO NETO**

**TABELIÃO**